



**LEGENDA**

**AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

- Rn AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn AREE DI CONSERVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn AREE DI NUOVO IMPIANTO ABITATIVO
- Rn AREE DI COMPLETAMENTO
- Rn AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- Vn AREE A VERDE PRIVATO

**AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

- Pn AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E/O ARTIGIANALI
- RA AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO C: DESTINATE AD ATTIVITA' COMMERCIALI T: DESTINATE AD INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI RA: DESTINATE AD ATTREZZATURE RICETTIVE-ASSISTENZIALI
- Pn PARCHEGGI ESISTENTI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- Pn PARCHEGGI IN PROGETTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE PRIMARIO (AREE AGRICOLE)

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI**

- Sn AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI
- Pn PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
- Pn PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO

	ESISTENTE	IN PROGETTO
ISTRUZIONE	MATERNA	
	ELEMENTARE	
INTERESSE COMUNE	CENTRO SOCIALE, ASSISTENZIALE	
	CULTO	
	UFFICI AMMINISTRATIVI	
VERDE ATTREZZATO		
SPORT		

**AREE DI SALVAGUARDIA E VINCOLO**

- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L. n. 285 DEL 30/04/92 e s.m.l. - Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE AREA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO (Art. 30 L.R. 56/77)
- S.I.C. IT110047 SCARMAGNO - TORRE CANAVESE (MORENA DESTRA DI IVREA)
- VINCOLO DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE (Art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- NUCLEO DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO (Art. 24 L.R. 56/77)
- ASn AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- AREE BOSCAIE (dato base PTC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
- EDIFICIO CON VINCOLO MONUMENTALE
- EDIFICI PRODUTTIVI CON VALORE STORICO/ARTISTICO e/o AMBIENTALE E DOCUMENTARIO

**IMPIANTI TECNOLOGICI**

- Un AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI VARI E/O OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Art. 51 L.R. 3/2013)
- OLEODOTTO
- GASDOTTO
- ELETRODOTTO

--- Confine area di intervento e proprietà Panattoni

**REGIONE PIEMONTE**  
Città Metropolitana di Torino  
Comune di Scarmagno  
Area denominata "Aree Urbane" nel comprensorio dell'Ex Polo Industriale Olivetti



DEVELOPER:  
**PANATTONI**  
Via San Raffaele 1,  
20121, Milano  
P.IVA 14985591008

PROGETTISTA / DESIGNER:  
**ENGINEERING PROJECT AND SERVICE**  
EP&S Via Treviso 12 10144 Torino  
Tel. 0039 011 7714685  
contact@eps-group.it - P.IVA 1140080019  
PROGETTO ARCHITETTONICO  
PROGETTO STRUTTURALE  
Ing. Stefano Dalmasco  
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:  
Ing. Giorgio BO  
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI:  
Ing. Renzo ZORZI

CONSULENTI SPECIALISTICI:

<b>URBANISTICA E PIANIFICAZIONE</b> STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA Via per Giorgio 15, 10071 Agliè (TO) Tel. 0124330158 - P.IVA P. IVA 05441480018 Arch. Giancarlo PAGLIA	<b>ASPETTI AMBIENTALI</b> STUDIO PLANETA ECONSULTING Torino-Castello - Via Cavallotti, 21 10134 Chivasso (TO) Tel. 0124330156 Tel. 011 9103450 info@studioplaneta.it Per. Ind. Cesare RAMPI	<b>STUDIO DEL TRAFFICO</b> ACUSTICA STUDIO DI DISPERSIONE DEGLI INQUINANTI IN ATMOSFERA TRM GROUP Via Giuseppe FERRARI 39 20100 Monza Tel. 0124330156 ufficio.terico@trmgp.it
---	--	--

Arch. Elisa ZANETTA

LAVORO / WORK: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
NUOVO POLO LOGISTICO  
SU AREA EX "AREE URBANE" NEL COMUNE DI SCARMAGNO

OGGETTO / OBJECT: **ESTRATTO DI PRGC E INDIVIDUAZIONE DELL'AREA**

REV.	DATA	OGGETTO EDIZIONE	REV.	FOGLIO DI:	SCALA:	
a	30/06/22	emissione		ER	EC	SD
				DIS.	VER.	APP.

09812202\_ENT\_n\_001\_01a | 0891 | 22 | 02 | ENT | is | 001 | 01 | a | 1/1 | 1:1000

Questo disegno è di proprietà riservata. Ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione. L'insostenibilità è perseguibile ai termini di legge.