



LEGENDA

- AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- Rn AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
 - Rn AREE DI CONSERVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
 - Rn AREE DI NUOVO IMPIANTO ABITATIVO
 - Rn AREE DI COMPLETAMENTO
 - Rn AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
 - Vn AREE A VERDE PRIVATO
- AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- Pn AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E/O ARTIGIANALI
 - RA AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO
 - Cn AREE DESTINATE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
 - Tn AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI
 - PA AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE RICETTIVE-ASSISTENZIALI
 - Pn PARCHEGGI ESISTENTI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 - Pn PARCHEGGI IN PROGETTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 - Un AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE PRIMARIO
- IMPIANTI TECNOLOGICI**
- Un AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI VARI E/O OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Art. 51 L.R. 3/2013)
 - Oleodotto
 - Gasdotto
 - Elettrodotto

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI

- Sn AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI
 - Ln PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
 - Pn PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO
- ISTRUZIONE**
- MATERNA
 - ELEMENTARE
- INTERESSE COMUNE**
- CENTRO SOCIALE, ASSISTENZIALE
 - CULTURO
 - UFFICI AMMINISTRATIVI
- VERDE ATTREZZATO**
- SPORT**

AREE DI SAVAGUARDIA E VINCOLO

- Limite fascia di rispetto stradale (D.L. n. 285 DEL 30/04/92 e s.m.i. - Art. 27 L.R. 56/77)
- Limite fascia di rispetto opere di presa (Art. 27 L.R. 56/77)
- Limite area di rispetto cimiteriale (Art. 27 L.R. 56/77)
- Limite vincolo idrogeologico (Art. 30 L.R. 56/77)
- S.I.C. IT110047 SCARMAGNO - TORRE CANAVESE (MORENA DESTRA DI IVREA)
- Vincolo di tutela paesistico-ambientale (Art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- Nucleo di interesse ambientale-documentario (Art. 24 L.R. 56/77)
- Asn AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- Aree boscate (dato base PTC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
- Edificio con vincolo monumentale
- Edifici produttivi con valore storico/artistico e/o ambientale e documentario

Confine area di intervento e proprietà Panattoni

REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino
Comune di Scarmagno
Area denominata "Aree Urbane" nel comprensorio dell'Ex Polo Industriale Olivetti

DEVELOPER:
PANATTONI
Via San Raffaele 1,
20121, Milano
P.IVA 14985591008

PROGETTISTA / DESIGNER:
ENGINEERING PROJECT AND SERVICE
EP&S Via Treviso 12 10144 Torino
Tel. 0039 011 7714685
contact@eps-group.it - P.IVA 1140080019
PROGETTO ARCHITETTONICO
PROGETTO STRUTTURALE
Ing. Stefano Dalmasco
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:
Ing. Giorgio BO
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI:
Ing. Renzo ZORZI

CONSULENTI SPECIALISTICI:

- URBANISTICA E PIANIFICAZIONE: STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
- ASPECTI AMBIENTALI: STUDIO PLANETA CONSULTING
- STUDIO DEL TRAFFICO: STUDIO PLANETA CONSULTING
- ACUSTICA: STUDIO PLANETA CONSULTING
- STUDIO DI DISPERSIONE DEGLI INQUINANTI IN ATMOSFERA: TRM GROUP

LAVORO / WORK:
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
NUOVO POLO LOGISTICO
SU AREA EX "AREE URBANE" NEL COMUNE DI SCARMAGNO

OGGETTO / OBJECT:
PLANIMETRIA
INSERIMENTO IN PRGC DELL'INTERVENTO

REV.	DATA	OGGETTO EDIZIONE	REV.	FOLGIO DI	SCALA:
a	30/06/22	emissione	ER	EC	SD
09812202_ENT_n_005_01a	0981	22	02	ENT is	005 01 a 1/1 1:2500

Questo disegno è di proprietà riservata. Ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione. L'insostenibilità è perseguibile ai termini di legge.

EP&S Via Treviso 12 10144 Torino Tel. 0039 011 7714685 contact@eps-group.it - P.IVA 1140080019