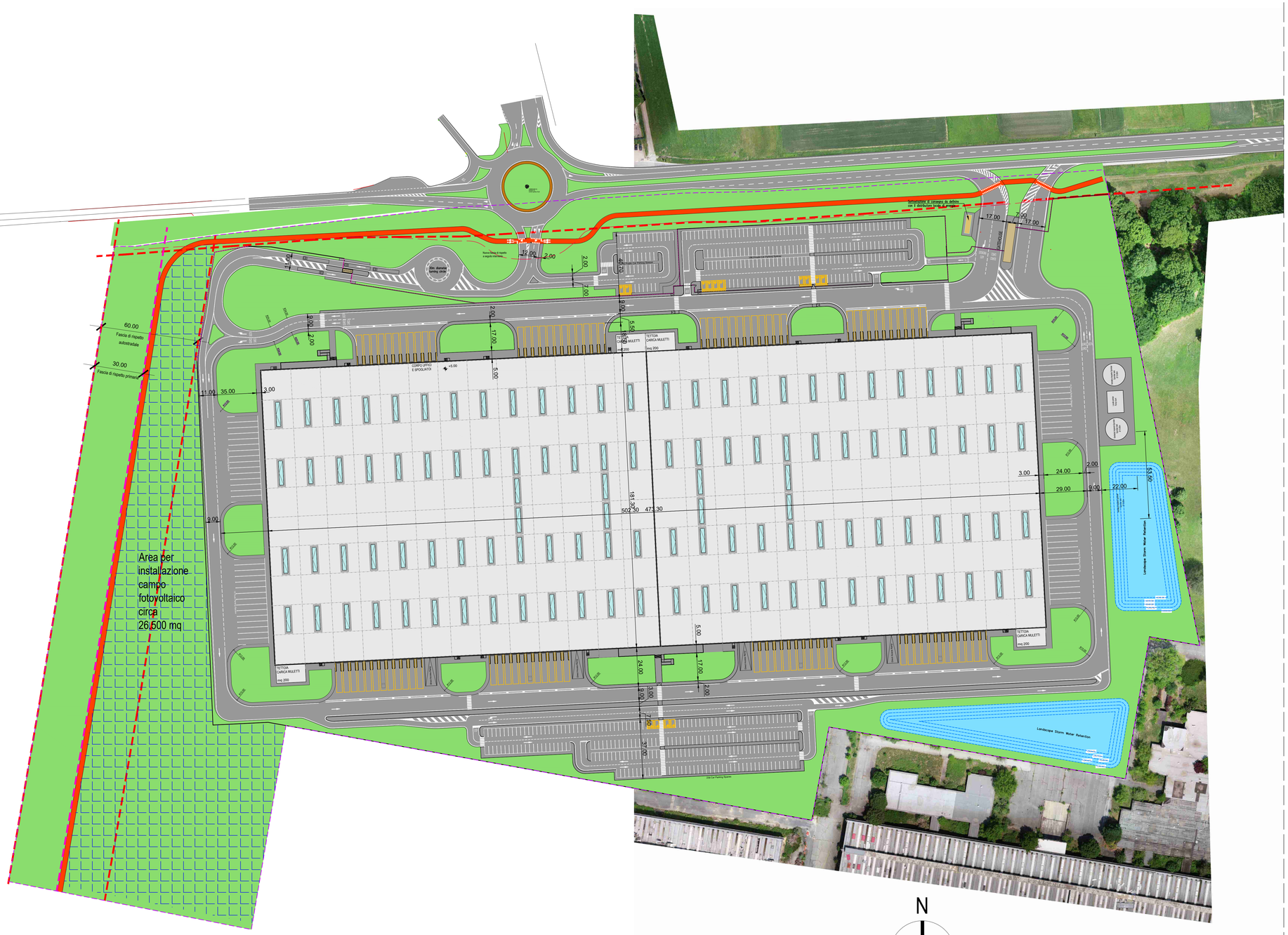

Planimetria_scala 1:1000

Legenda:

- Confine area di intervento e proprietà Panattoni
- Limiti fasce di rispetto
- Parco fotovoltaico

RIEPILOGO DELLO STATO DI FATTO

	S. coperta
Guardiola	279,63
Pensilina 1	283,74
Pensilina 2	104,95
Pensilina 3	328,26
Pensilina 4	107,49
Pensilina 5	251,81
Infermeria	626,52
Pensilina 6	180,00
	2162,41

RIEPILOGO DELLO STATO DI PROGETTO

	S. coperta		SLP
Magazzino	85809,29	Magazzino	85809,29
Guardiole	174,00	Guardiole	174,00
Stazione di pompaggio VVF	130,00	uffici P1	1924,00
cabine elettriche	120,00	uffici P2	1924,00
cabine elettriche	48,00		
pensiline	60,00		
tettoie ricarca muletti	800,00		
	87141,29		89831,29

SUP. TERRITORIALE	241288,00			
SUP. A SERVIZI TOTALE	23200,00	>	10% della Fondiaria	21808,8
SUP. A SERVIZI di cui parcheggi	2223,00	>	5% di Area a Servizi Totale	1160,0
SUP. A SERVIZI di cui viabilità	2244,00			
SUP. A SERVIZI di cui a verde	18733,00			
SUP. FONDIARIA	218088,00			
SUP. COPERTA REALIZZABILE	87235,20			
SUP. COPERTA A PROGETTO	87141,29	<	87235,20	verificato
SLP UFFICI	3848,00			
MC UFFICI	11544,00			
PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI	1154,40		0,1 mq/mc	
PARCHEGGI PRIVATI A PROGETTO	12100,00	>	1154,40	verificato

CONSIDERANDO L'INTERO COMPARTO P1 SULLA BASE DELLA SANATORIA DEL 2016 E DELLA TABELLA DI PRGC:

SUP. TERRITORIALE	745000,00			
SUP. FONDIARIA	633250,00			
SUP. COPERTA REALIZZABILE TOTALE	253300,00			
SUP. COPERTA ATTUALE (SANATORIA 2016)	160656,94			
SUP. COPERTA PER LOTTO IN OGGETTO	92643,06	>>	87141,29	verificato

REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino
Comune di Scarmagno
Area denominata "Aree Urbane" nel comprensorio dell'Ex Polo Industriale Olivetti

DEVELOPER:

PANATTONI
Via San Raffaele 1,
20121, Milano
P.IVA 14985591008

PROGETTISTA / DESIGNER:

ENGINEERING PROJECT AND SERVICE
EP&S Via Treviso 12 10144 Torino
Tel. 0039 011 7714685
contact@eps-group.it - P.IVA 1140080019
PROGETTO ARCHITETTONICO
PROGETTO STRUTTURALE:
Ing. Stefano Dalmasso
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:
Ing. Giorgio BO
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI:
Ing. Renzo ZORZI

CONSULENTI SPECIALISTICI:

URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
Via per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO)
Tel. 0124330136 - P.IVA P. IVA 08441480018
Arch. Giancarlo PAGLIA
Arch. Maria Luisa PAGLIA
Arch. Valeria SANTORO
Arch. Elisa ZANETTA

ASPETTI AMBIENTALI
STUDIO PLANETA ECOINSULTING
Tenuta Cerello – Via Cerello, 21
10034 Chivasso (To)Tel. 0124330136
Tel 011 9153450 info@studioplaneta.it
Per. Ind. Cesare RABIFI
STUDIO SINTESI INGEGNERIA E PAESAGGIO
Via Mongrando 41/a 10153 Torino
Dr. PhD Stefano ASSONE

STUDIO DEL TRAFFICO ACUSTICA
STUDIO DI DISPERSIONE DEGLI INQUINANTI IN ATMOSFERA
TRM GROUP
Via Giuseppe FERRARI 39
20900 Monza Tel. 0124330136
ufficio.tecnico@trmgroup.org

LAVORO / WORK:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
NUOVO POLO LOGISTICO
SU AREA EX "AREE URBANE" NEL COMUNE DI SCARMAGNO

OGGETTO / OBJECT:

VERIFICA GEOMETRICA DEI PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

REV.	DATA	OGGETTO EDIZIONE	DIS.	VER.	APP.
a	30/06/22	emissione	AR	EC	SD

09812202_ENT_is_011_01a	0891	22	02	ENT	is	011	01	a	1/2	1:1000
						TAVOLA N.:		REV.:	FOGLIO DI:	SCALA:

Questo disegno è di proprietà riservata. Ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonchè la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione.
L'inosservanza è perseguibile ai termini di legge.