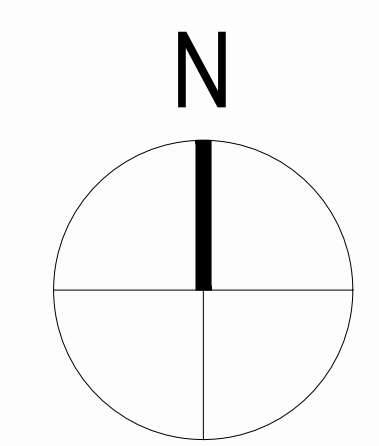


Area per
installazione
campo
fotovoltaico
circa
26.600 mq



- Legenda:**
- Confine area di intervento e proprietà Panattoni
 - Limiti fasce di rispetto
 - Parco fotovoltaico
 - Superficie a servizi - Area verde
 - Superficie a servizi - Parcheggi
 - Superficie a servizi - Viabilità
 - Superficie coperta a progetto
 - Superficie parcheggi privati a progetto

RIEPILOGO DELLO STATO DI FATTO	
S. coperta	
Guardiola	279,63
Pensilina 1	283,74
Pensilina 2	104,95
Pensilina 3	328,26
Pensilina 4	107,49
Pensilina 5	251,81
Infermeria	626,52
Pensilina 6	180,00
	2162,41

RIEPILOGO DELLO STATO DI PROGETTO			
S. coperta			
Magazzino	85809,29	Magazzino	85809,29
Guardiole	174,00	Guardiole	174,00
Stazione di pompaggio VVF	130,00	uffici P1	1924,00
cabine elettriche	120,00	uffici P2	1924,00
cabine elettriche	48,00		
persiliane	60,00		
lettole ricerca muelli	820,00		
	87141,29		89831,29

SUP. TERRITORIALE	241288,00		
SUP. A SERVIZI TOTALE	23200,00	>	10% della Fondiaria 23808,8
SUP. A SERVIZI di cui parcheggi	2223,00	>	5% di Area a Servizi Totale 1160,0
SUP. A SERVIZI di cui a verde	2244,00		
SUP. A SERVIZI di cui a verde	18731,00		
SUP. FONDIARIA	218088,00		
SUP. COPERTA REALIZZABILE	87235,20		
SUP. COPERTA A PROGETTO	87141,29	<	87235,20 verificato

SUP. UFFICI	3848,00		
MC UFFICI	1154,00		
PARCHeggi PRIVATI RICHESTI	1154,40	>	0,1 mq/mc
PARCHeggi PRIVATI A PROGETTO	12100,00	>	1154,40 verificato

CONSIDERANDO L'INTERO COMPARTO P1 SULLA BASE DELLA SANATORIA DEL 2016 E DELLA TABELLA DI PRIG:			
SUP. TERRITORIALE	745000,00		
SUP. FONDIARIA	632500,00		
SUP. COPERTA REALIZZABILE TOTALE	233300,00		
SUP. COPERTA ATTUALE (SANATORIA 2016)	160656,94		
SUP. COPERTA PER LOTTO IN OGGETTO	92643,06	>>	87141,29 verificato

REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino
Comune di Scarmagno
Area denominata "Area Urbane" nel comprensorio dell'Ex Polo Industriale Olivetti

DEVELOPER:
PANATTONI
Via San Raffaele 1,
20121, Milano
P.IVA 14985591008

PROGETTISTA / DESIGNER:
EP&S

ENGINEERING PROJECT AND SERVICE
EP&S Via Treviso 12 10144 Torino
Tel. 0039 011 7714685
contact@ep-group.it - P.IVA 1140080019

PROGETTO ARCHITETTICO
Ing. Stefano Dalpasso

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Giorgio BO

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Renzo ZORZI

CONSULENTI SPECIALISTICI:

URBANISTICA E PIANIFICAZIONE STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA Via San Giuseppe 8 10114 TORINO Tel. 011 77432038 - P.IVA P. IVA 0041460018 Aut. Valle d'Aosta PA01/1 Aut. Valle d'AOSTA Aut. Euba ZANETTA	AGETTI AMBIENTALI STUDIO PLANETA ECOCONSULTING 10024 Chivasso - P.le M. D'Adda 20/2 Tel. 011 77100000 Per info: GIANFRANCESCO Per info: GIANFRANCESCO STUDIO GEMMA INGEGNERIA E PAESAGGIO Via Montebello 1/A 10103 Torino Dr. PIERLUIGI ASSIEME	STUDIO DEL TERRITORIO ACQUILITA' STUDIO DI CANTIERE EGG INGEGNERIA IN ATMOSFERA TRM Via Giuseppe FERRARESE 36 10090 Moncalvo - Tel. 011 4381010 ufficio.tecnico@trmgroup.it
---	--	---

LAVORO / WORK:
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
NUOVO POLO LOGISTICO
SU AREA EX "AREE URBANE" NEL COMUNE DI SCARMAGNO

OGGETTO / OBJECT:
VERIFICA GEOMETRICA DELLE AREE PER STANDARD URBANISTICI

REV.	DATA	emissione	OGGETTO EDIZIONE	REV.	FOGLIO DI	SCALA				
x	30/09/22	emissione			AR	EC	SD			
					DIS.	VER.	APP.			
09812002_ENT_01_01a	0891	22	02	ENT	is	011	02	a	2/2	1:1000

Questo disegno è di proprietà riservata. Ne è vietata la riproduzione senza permesso, così come la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione. Il presente documento è protetto da diritti di legge.

EP&S Via Treviso 12 10144 Torino Tel. 0039 011 7714685 contact@ep-group.it - P.IVA 1140080019

Planimetria_scala 1:1000