

Atto di vincolo destinazione d'uso garage

Il sottoscritto:

....., nato a, il, professione, residente a, via, n., domiciliato, per la carica, ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Amministratore della Soc., con sede in, via, n., iscritta presso il Tribunale di al n. del Registro delle Società, codice fiscale n.

PREMESSO

- che la Società è proprietaria di un'area edificabile confinante con strada comunale dalla quale ha accesso e proprietà, ai restanti lati, distinta in catasto alla partita n., foglio n., particelle n. di mq., n. di mq.;
- che la suddetta Società intende realizzare un fabbricato di civile abitazione, a tale scopo è stato richiesto il prescritto Permesso di costruire al Comune di
- che la Commissione edilizia, nella seduta del, ha esaminato il progetto, giusta istanza del, ed ha espresso parere favorevole;
- che per il rilascio del relativo Permesso, l'Amministrazione comunale ha richiesto un atto di vincolo per la destinazione d'uso garage dei realizzandi locali a piano terra;
- che in base alla normativa prevista dal vigente P.R.G. possono essere escluse dal computo della superficie utile edificabile i locali a piano terra con caratteristiche adibiti ad autorimessa, con vincolo pertinenziale di destinazione d'uso permanente da trascriversi nei registri immobiliari, per una superficie massima pari al% della superficie residenziale ed al% della superficie utile a diversa destinazione (.....);
- che per ottenere il rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione dell'opera sopra descritta, il sig., nella sua qualità di, intende vincolare permanentemente a garage i locali che individuati con colore nella planimetria che si allega al presente atto.

CIO' PREMESSO

Il sottoscritto, in qualità di Amministratore della Soc., con sede in, via, n., iscritta presso il Tribunale di al n. del Registro delle Società, codice fiscale n. dichiara che i locali evidenziati con colore nella planimetria allegata saranno utilizzati solo ed esclusivamente come garage.

Pertanto anche per gli aventi causa a qualunque titolo si impegna e si obbliga a non modificare la destinazione la destinazione d'uso dei locali in argomento che rimarranno perennemente destinati a garage, così come previsto dalle norme del vigente P.R.G., fatto eccezione che, in futuro, disposizioni di legge o regolamento dispongano diversamente.

Autorizza pertanto, la trascrizione del presente atto a carico della nominata Società ed a favore del Comune di esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di da ogni responsabilità al riguardo.

Il sottoscritto, nella sua qualità di, dichiara che la presente scrittura non sarà conservata negli atti del Notaio autenticante.

..... addì,

REPERTORIO N.
AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dott., Notaio in, con studio in via, n., iscritto presso il Collegio Notarile di, che previa espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni il sig., nato a, il, professione, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di, con sede in, via, n., della cui identità personale, sono io Notaio certo, ha sottoscritto l'avanti esteso atto, da restituire alla parte, in mia presenza e nel mio studio oggi duemila

E' scritto a macchina con nastro indelebile a norma di legge.