

TABELLA C (VARIANTE)
AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Z. T. O.	NOME AREA	CLASSE INTERVENTO	STATO DI FATTO			PROGETTO													TOTALE ABITANTI [n]
			SUPERFICIE FONDIARIA UTILIZZATA [mq]	VOLUME ESISTENTE [mc]	ABITANTI [n]	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq]	SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA [mq]	PARAMETRI							P R O C E D U R A	T I P O L O G I A	CAPACITA' INSEDIATIVA		
								IT [mc/mq]	UT [mq/mq]	IF [mc/mq]	UF [mq/mq]	RC [%]	H [m]	P.F.T. * [n]			VOLUME VANI [mc - n]	ABITANTI ** [n]	
A	R1	R	76.582	82.000	365	76.582	-	Vedi N.T.A. - Art. n. 13									85	85	450
A	R2	R	29.196	31.000	132	29.196	-	Vedi N.T.A. - Art. n. 13									30	30	162
B	R3	CON	6.133	11.960	24	9.596	3.463	-	-	1,95	-	60	10	3	D	I - S	6.753	27	51
B	R4	CON	1.333	2.600	3	1.800	467	-	-	1,95	-	60	10	3	D	I - S	911	4	7
B	R5	CON	3.200	6.240	12	7.000	3.800	-	-	1,95	-	60	10	3	D	I - S	7.410	30	42
B	R6	CON	5.300	10.335	13	7.600	2.300	-	-	1,95	-	60	10	3	D	I - S	4.485	18	31
B	R7	CON	5.700	11.115	15	5.700	-	-	-	1,95	-	60	10	3	D	I - S	-	-	15
B	R8	CON	12.200	23.790	37	15.028	2.828	-	-	1,95	-	60	10	3	D	I - S	5.515	22	59
C	R9	C	3.116	3.272	11	6.774	3.658	-	-	1,05	-	25	8	2	D	I - S	3.841	16	27
C	R10	C	5.943	6.240	13	8.582	2.639	-	-	1,05	-	25	8	2	D	I - S	2.771	11	24
C	R11	C	2.352	2.470	6	4.485	2.133	-	-	1,05	-	25	8	2	D	I - S	2.240	9	15
C	R12	C	13.743	14.430	41	18.982	5.239	-	-	1,05	-	25	8	2	D	I - S	5.501	22	63
C	R13	C	2.414	2.535	5	6.908	4.494	-	-	1,05	-	25	8	2	D	I - S	4.719	19	24
C	R14	C	7.357	7.725	19	7.988	631	-	-	1,05	-	25	8	2	D	I - S	663	3	21
C	R15	C	2.229	2.340	5	2.400	171	-	-	1,05	-	25	8	2	D	I - S	180	1	6
C	R16	C	12.027	9.622	42	25.823	13.796	0,8	-	-	-	25	8	2	PEC	I - S	11.037	45	87
C	R17	C	5.625	4.500	18	12.363	6.738	0,8	-	-	-	25	8	2	PEC	I - S	5.390	22	22
C	R18	C	6.641	5.313	24	6.641	-	0,8	-	-	-	25	8	2	PEC	I - S	-	-	24
C	R19	C	1.050	840	3	1.050	-	-	-	0,8	-	25	8	2	D	I - S	-	-	3
C	R20	C	3.100	2.480	10	3.100	-	-	-	0,8	-	25	8	2	D	I - S	-	-	-
C	R21	C	1.936	1.549	6	2.949	1.013	-	-	0,8	-	20	8	2	D	I - S	810	3	3
C	R22	C	3.092	2.474	10	4.708	1.616	-	-	0,8	-	20	8	2	D	I - S	1.293	5	5
C	R23	C	4.202	3.362	13	6.240	2.038	-	-	0,8	-	20	8	2	D	I - S	1.630	7	19
C	R24	C	3.256	2.605	7	6.164	2.908	-	-	0,8	-	20	8	2	D	I - S	2.326	9	16
C	R25	NI	-	-	-	2.374	2.374	-	-	0,8	-	25	8	2	D	I - S	1.899	8	8
C	R27	NI	-	-	-	7.370	7.370	0,8	-	-	-	20	8	2	PEC	I - S	5.896	24	24
C	R28	CIE	3.545	1.105	3	3.545	-	-	-	-	-	30	8 o come attuale	2 o come attuale	D	I - S	-	-	3
C	R29	CIE	4.344	3.120	6	4.344	-	-	-	-	-	30			D	I - S	-	-	6
B	R30	CIE	3.525	11.050	85	3.525	-	-	-	-	-	30			D	I - S	-	-	85
C	R31	CIE	2.130	2.080	6	2.130	-	-	-	-	-	30			D	I - S	-	-	6
C	R32	CIE	748	780	3	748	-	-	-	-	-	30			D	I - S	-	-	3
C	R33	C	1.869	1.495	4	3.360	1.491	-	-	0,8	-	20	8	2	D	I - S	1.193	5	9
C	R34	C	Area oggetto di stralcio in sede della presente Variante																

C	R35	C	2.437	2.415	10	4.659	2.222	-	-	0,8	-	20	8	2	D	I - S	1.312	5	15
C	R36	NI	-	-	-	14.377	14.377	-	-	0,8	-	20	8	2	PEC	I - S	11.502	47	47
C	R37	CIE	2.360	995	4	2.360	-	-	-	-	-	20	8	2	D	I - S	-	-	4
C	R38	NI	-	-	-	5.069	5.069	-	-	0,8	-	20	8	2	D (c)	I - S	4.055	16	16
C	R39	C	2.795	2.236	9	5.969	3.174	-	-	0,8	-	20	8	2	D	I - S	2.539	10	19
C	R40	NI	-	-	-	4.020	4.020	-	-	0,8	-	20	8	2	D	I - S	3.216	13	13
TOTALE			241.480	276.072	964	341.509	100.029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.087	516	1.436
Abitanti Z. Agric. Prod. Terz.					45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
TOTALE GENERALE					1009	341.509	100.029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.087	516	1.481
di cui residenti					840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1237
di cui utenti seconde case (54 abitazioni)					203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	maggiorazione del 20%		244

NOTE:

* Piani normali fuori terra, cui si deve aggiungere un piano di eventuali sottotetti abitabili o agibili come prescritto dalle Norme e dal Regolamento Edilizio

** 247 mc/abitante. Per le aree R1 e R2 è stato invece considerato 1 ab/vano

LEGENDA:

R Aree di Recupero

CON Aree di Conservazione degli insediamenti abitativi esistenti

C Aree di Completamento

NI Aree di Nuovo Impianto

CIE Aree a Capacità Insediativa Esaurita

PEC Piano Esecutivo Convenzionato

D Intervento Diretto - D (c) Permesso di Costruire Convenzionato

I Tipologia Isolata

S Tipologia a Schiera