

# **COMUNE DI SCARMAGNO**

## **Parere del Revisore dei Conti sulla proposta di deliberazione del Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale**

*VERBALE N. 35/2025*

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno di luglio, alle ore 13.00 il Revisore dei Conti, nominato con delibera del CC n. 37 del 10/10/2023, prende visione della documentazione per la redazione, e successiva trasmissione all'Amministrazione Comunale, del proprio parere di cui all'art. 239 – comma 1 – lett. B) del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

### **Il Revisore dei Conti**

- Esaminata la proposta di deliberazione del CC n. 17 del 21/07/2025
- Esaminata la proposta di Regolamento comunale per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare composto da quattordici articoli

### **Rilevato che**

- il Comune di Scarmagno con delibera del Consiglio Comunale adotta annualmente il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008;
- l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta la classificazione del bene come patrimonio disponibile, variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente

### **Visti**

- l'art. 7 del D. Lgs. 267/2000
- l'art. 42 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 267/2000
- lo Statuto comunale
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente
- L. 410/2001

Per quanto sopra premesso,

### **il Revisore dei Conti**

**Esprime parere favorevole** ai fini dell'approvazione del Regolamento sovra-indicato

### **Invita**

l'Amministrazione ad allegare il presente parere alla documentazione relativa.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 14.25, previa redazione, lettura ed approvazione.

Il Revisore dei Conti  
**(dr.ssa Chiara Mazzarotto)**