

COMUNE DI SCARMAGNO

PROVINCIA DI TORINO

R E G O L A M E N T O

PER LA COSTRUZIONE DI SEPOLTURE PRIVATE NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO

Comune di Scarmagno - Provincia di Torino
Via ... 10128

[Handwritten signature]

1) Superficie delle aree per le sepolture

E' consentita la costruzione di sepolture private, sia in sopra-sottosuola e sia esclusivamente in sottosuola.

La superficie dei ~~letti~~ su cui sorgeranno le sepolture è fissata in mt. 3,50x3,60 e dovrà essere occupata per intero dalla costruzione.

Pertanto le sepolture dovranno essere costruite adiacenti l'una all'altra, senza lasciare vuoti intermedi.

2) Altezza dei volumi emergenti delle sepolture in sottosuola

Le sepolture costruite esclusivamente in sottosuola potranno emergere dal piano di campagna per un'altezza massima di cm. 25.

Potranno essere dotate di sovrastrutture (lapidi, sculture e altre) le quali potranno raggiungere una quota massima di mt. 1,50 sul piano di campagna.

Inoltre la parete di fondo dovrà essere elevata con struttura di c.a., trattata a vista, dello spessore uguale a quella della parete in sottosuola e comunque non minore di cm. 25, per un'altezza tale da evitare la vista delle sepolture costruite nell'adiacente campo principale.

3) Altezza del volume emergente delle sepolture in sopra-sottosuola

Le sepolture in sopra-sottosuola, dovranno emergere dal piano di campagna fino a una quota non inferiore a mt. 3,05 e non superiore a mt. 4,00, misurata all'intradosso della soletta di copertura orizzontale e all'imposta delle falde nel caso di copertura inclinata.

La pendenza delle falde della copertura non dovrà superare il 25%.

4) Caratteristiche dei muri perimetrali

- Muri perimetrali in muratura ordinaria: spessore 40 cm.
- Muri perimetrali in calcestruzzo cementizio: spessore 25 cm.
- Muri perimetrali di qualsiasi tipo dovranno essere impermeabili a liquidi e a gas.
- Ciascuna sepoltura sia in sottosuola e sia in sopra-sottosuola, dovrà essere costruita con muratura perimetrale dello spessore sopra indicato, evitando la comunicazione con i muri perimetrali delle sepolture adiacenti.

5) Caratteristiche dei loculi

- Dimensioni minime mt. 0,85x2,15 in pianta e mt. 0,60 in altezza.
- Setti divisori verticali e solette orizzontali in c.a. delle spessezze non minore di cm. 10.
- E' consentita l'utilizzazione di loculi prefabbricati, purchè costituiti da un unico getto di c.a. con pareti di spessore non inferiore a cm. 5, uniti per il tramite di un getto di c.a. orizzontale e verticale non minore di cm. 5.
- Il piano dei loculi dovrà essere inclinato verso l'interno per evitare la fuoriuscita di liquidi.
- La chiusura dei loculi dovrà essere realizzata con mattoni pieni e pietra naturale dello spessore non inferiore a cm. 15, intonacati dalla parte esterna, oppure con elemento di cemento armato vibrato di spessore non inferiore a cm. 3.
- La struttura dei loculi dovrà essere impermeabile a liquidi e a gas.

6) Caratteristiche delle botole

- Dimensioni nette minime mt. 0,90x1,80.
- Nel caso di sepolture esclusivamente in sottosuolo, la chiusura della botola dovrà avvenire con lastra di pietra naturale e con elemento prefabbricato di c.a. vibrato, con e senza inclusione di graniglia, di adeguato spessore e dimensioni esterne variabili, emergente dalla faccia superiore della sepoltura di non più di cm. 20 e costruita in modo da evitare infiltrazioni di acque meteoriche.
- Nel caso di sepolture in sopra-sottosuolo, la chiusura della botola dovrà avvenire con grata di ferro e di bronzo di adeguata consistenza, compiana con il pavimento.

7) Caratteristiche delle porte

- Larghezza minima cm. 100;
- altezza variabile;
- dovranno essere costituite da infisse di ferro e di bronzo, e di ferro e vetro, e da vetri di sicurezza;
- altezza del gradino di ingresso: cm. 15.

8) Caratteristiche delle finestre

Le sepolture in sopra-sottosuolo potranno essere dotate di finestre sul retro, di varia forma e dimensioni, costruite con materiale analogo a quello impiegato per la porta.

9) Caratteristiche del rivestimento delle pareti interne

- Nelle camere in sottosuolo potrà essere eseguite con intonaco cementizio lisciate.
- Nelle pareti in soprasuolo dovrà essere eseguite con elementi di marmo e di pietra naturale di spessore non inferiore a cm. 2.

10) Caratteristiche dei pavimenti

- In sottosuolo: battute di cemento su vespaie dotate di pezzette perdente con chiusine a griglia.
- In soprasuolo: pavimento di marmo e di pietra naturale dello spessore minimo di cm. 2.

11) Soffitti

Devranno essere trattati con materiale di varia natura, purchè resistente all'azione del gelo e dell'umidità.

12) Solette di copertura

- Devranno essere costituite con conglomerato cementizio di tipo pieno, con l'esclusione di qualsiasi elemento di laterizio.
- Devranno avere spessore non minore di cm. 10.

13) Caratteristiche delle coperture

- I monti di copertura delle sepolture in sopra-sottosuolo potranno essere costituiti di qualsiasi materiale, purchè garantiscano l'impermeabilità.
- Le coperture dovranno essere dotate ognuna di un proprio dispositivo per la raccolta delle acque piovane, in modo da non riversarle all'esterno. Sono comunque esclusi i canali di gronda esterni al perimetro della sepoltura.
- Le acque piovane dovranno essere scaricate con tubi pluviali interni alla sepoltura dotati di pezzette d'ispezione al piede e racciardati alla rete fognaria predisposta dal Comune.
- Il giunto tra due sepolture adiacenti dovrà essere sistemato, a cura e spese dell'ultimo tra i due concessionari, in modo da evitare ogni infiltrazione di acque meteoriche.

14) Rivestimenti esterni delle sepolture in sottosuolo

I rivestimenti esterni, estesi a tutte le superfici orizzontali e verticali emergenti dal terreno e in vista, dovranno essere

eseguiti con pietra naturale dello spessore non minore di cm. 5, levigata, e lucidata, e trattata a bacciarda, resistente all'azione degli agenti atmosferici in modo da conservare nel tempo le proprie caratteristiche originarie.

Potranno inoltre essere impiegati elementi prefabbricati di getto cementizio, con e senza inclusione di graniglia, di adeguati spessore e resistenza agli agenti atmosferici.

Le superfici della parete di fondo di cui al n. 2, anzichè di c.a. trattate a vista, potranno essere rivestite con le stesse materiali usate per il restante rivestimento.

15) Rivestimenti esterni delle sepolture in sopra-sottosuolo

- Le facciate posteriori e quelle laterali, adiacenti ad un'area riservata per altre sepolture in sopra-sottosuolo, dovranno essere trattate con intonaco liscio a base cementizia, impermeabile e resistente agli agenti atmosferici; quelle anteriori e quelle laterali, non adiacenti ad altre sepolture, e adiacenti a sepolture esclusivamente in sottosuolo, dovranno essere rivestite con elementi di pietra naturale o con prefabbricati di getto cementizio con e senza inclusione di graniglia, di adeguati spessore e resistenza agli agenti atmosferici.
- qualora, nella parete in soprasuolo, venga lasciata in vista parte delle pareti delle sepolture adiacenti, tale parete rimasta scoperta dovrà essere interamente rivestita con le stesse materiali impiegate per il rivestimento della facciata principale.

16) Manutenzione

Il concessionario è tenuto a provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria richiesti dal Comune con ordinanza sindacale.

In caso di inadempienza, trascorsi tre mesi dalla data della notifica dell'ordinanza, il Comune provvederà all'esecuzione delle opere richieste, addebitando il relativo importo al concessionario.

17) Richiamo alla normativa generale

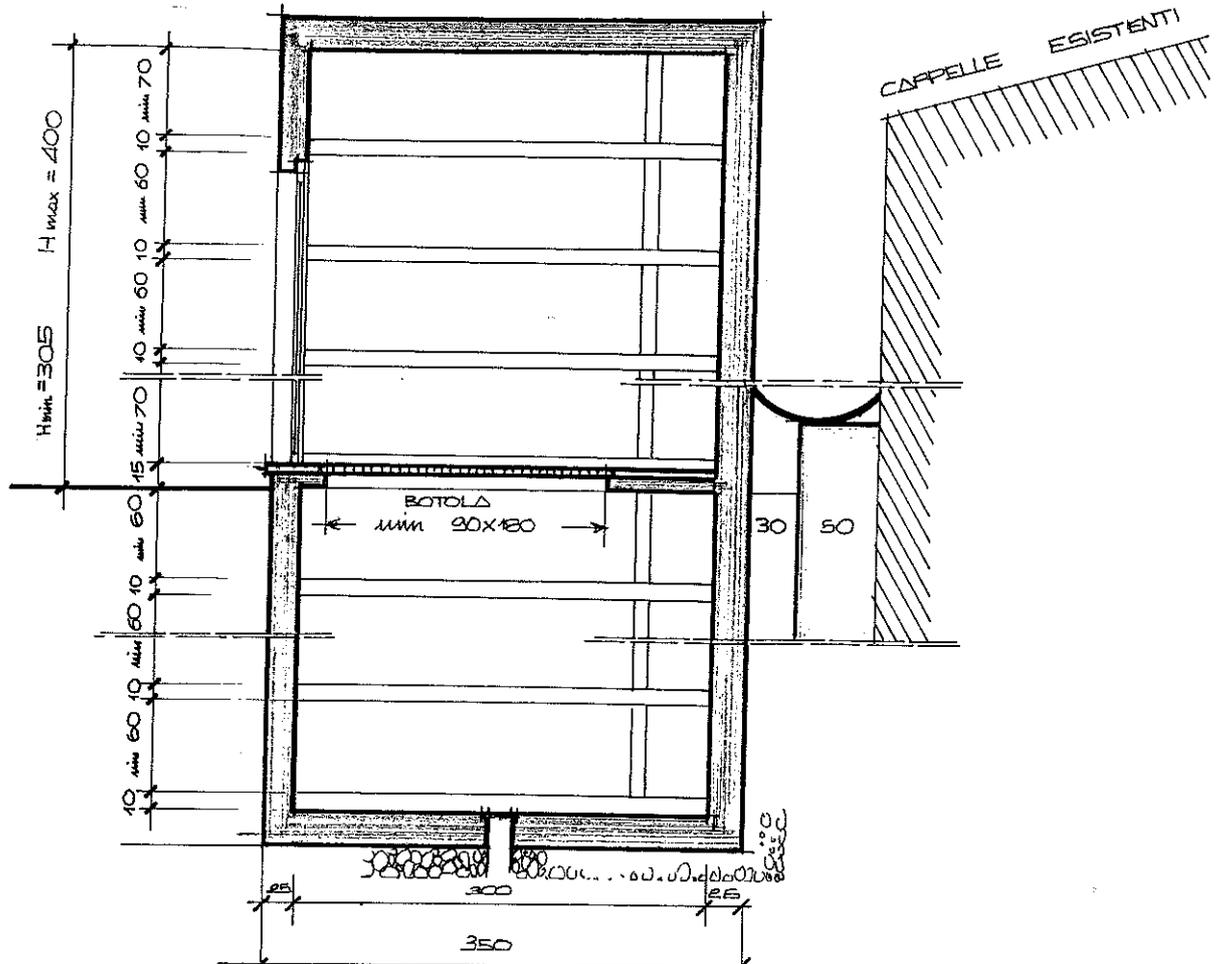
Per quanto non previsto dal presente Regolamento, valgono le Norme contenute nel D.P.R. 21.10.1975 n. 803.

18) Progetto

La costruzione delle sepolture è subordinata al rilascio della concessione edilizia da parte del Sindaco.

Per ottenere tale concessione l'interessato dovrà presentare in Comune:

- il progetto architettonico della costruzione, completo di piante, sezioni, prospetti in scala non minore di 1:50, in numero adeguato per illustrare compiutamente l'opera;
- relazione illustrativa;
- domanda in carta legale.



SEPOLTURE IN SOPRA SOTTOSUOLO

SEPOLTURE IN SOTTOSUOLO

