

COMUNE DI SCARMAGNO

PROVINCIA DI TORINO

SCHEDA DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.⁽¹⁾

1. RICHIEDENTE: ⁽²⁾

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽³⁾:

.....

3. OPERA CORRELATA A:

- | | |
|--|---|
| ☐ edificio | ☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio |
| ☐ lotto di terreno | ☐ strade, corsi d'acqua |
| ☐ territorio aperto | |

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ☐ temporaneo o stagionale | |
| ☐ permanente | |
| ☐ fisso | ☐ rimovibile |

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale | ☐ ricettiva/turistica |
| ☐ industriale/artigianale | ☐ agricolo |
| ☐ commerciale/direzionale | ☐ altro.....; |

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| ☐ urbano | ☐ agricolo | ☐ boscato |
| ☐ naturale | ☐ non coltivato | ☐ altro |

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ centro storico | ☐ area urbana | ☐ area periurbana |
| ☐ territorio agricolo | ☐ insediamento sparso | ☐ insediamento agricolo |
| ☐ area naturale | | |

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ costa (bassa/alta) | ☐ ambito lacustre/vallivo | ☐ pianura |
| ☐ versante(collinare/montano) | ☐ altopiano/promontorio | ☐ piana valliva (montana/collinare) |
| ☐ terrazzamento | ☐ crinale | |

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

Via..... n.c. Località

Si allega: (obbligatorio)

a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico

se ricadente in territorio extraurbano o rurale

b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (minimo 4).

c) estratto tavola PRG e relativa norma che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(N. fotogrammi)

Le riprese fotografiche (minimo 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento

10. RAGIONE DEL/DEI VINCOLI PAESISTICO/AMBIENTALI

a) Specifico atto amministrativo ai sensi dell'Art. 157

☐ DM 04.02.1966 (Zona Autostrada Torino-Ivrea-Quincinetto)

b) Inclusione nella categoria di cui all'Art. 142

☐ f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;

☐ g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento;

☐ m) le zone di interesse archeologico.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico ⁽⁴⁾

.....
.....
.....

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO ⁽⁵⁾

.....
.....
.....
.....
.....

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁽⁶⁾:

.....

.....

.....

.....

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO ⁽⁷⁾

.....

.....

.....

.....

Firma del Richiedente

.....

Firma del Progettista dell'intervento

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE (da stralciare nel documento presentato)

(1) E' ammessa la richiesta di autorizzazione corredata da Relazione Paesaggistica con documentazione semplificata per le seguenti tipologie di opere :

1. interventi elencati nella Legge Regionale 03 aprile 1989, n. 20 (1) e successive modifiche e integrazioni all'art 13, comma 1 lettera a), b), c), d), e), f) ,g) e h ter) e comma 2 lettera a), b), c)

2. interventi di cui all'allegato 1 art. 1 c.1 D.p.r. 139/2010

(2) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

La semplificazione della procedura di verifica attraverso la compilazione della scheda, così come la sua efficacia ai fini della valutazione dell'impatto paesaggistico delle opere di cui trattasi in ambiti tutelati, dovrebbe essere connessa al recepimento, nel Regolamento edilizio, dell'elenco e delle modalità di realizzazione di tali opere, selezionate sulla base delle effettive caratteristiche locali e dei condizionamenti imposti dai caratteri del vincolo. A tal fine, le Amministrazioni competenti propongono e concordano, in via preventiva, con la Direzione Regionale e le Soprintendenze di settore l'elenco delle opere che possono essere riferite a tale categoria. Solo a questa condizione l'utilizzo della scheda garantisce la valutazione dell'impatto reale dell'opera sul paesaggio e del mantenimento dei livelli di qualità dei luoghi interessati.

(3) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio cui l'intervento inerisce.

(4) Una volta barrata la categoria di tutela in cui ricade la proposta di intervento, devono essere descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.

(5) E' consigliabile allegare pieghevoli o documentazione del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare.

(6) Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sulle eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati. tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- | | |
|---|--|
| - cromatismi dell'edificio; | - rapporto vuoto/pieni; |
| - sagoma; | - volume; |
| - aspetto architettonico; | - copertura; |
| - pubblici accessi; | - impermeabilizzazione del terreno; |
| - movimenti di terreno/sbancamenti; | - realizzazione di infrastrutture accessorie; |
| - aumento superficie coperta; | - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali); |
| - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale); | - interventi su elementi arborei e vegetazione |

(7) Qualificazione o identificazione dei elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.