

A USO DEL SUOLO - PROGETTO
SITUAZIONE GENERALE

Comune di SCARMAGNO

AREE	S.T.		ha	760,000
AREE PER LA VIABILITA'		strade veicolari	ha	25,000
		perc. pedonabili o ciclabili	ha	--
		TOTALE	ha	25,000
		% di S.T.	%	3,289
AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE		verde elementare	ha	-
		servizi pubblici (istr. ed int. com.)	ha	3,103
		verde - gioco - sport (ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 22 della L.R. 56/77)	ha	10,274
		parcheggi	ha	0,899
		TOTALE aree a livello comunale	ha	14,276
		% di S.T.	%	1,878
AREE PER USO INSEDIATIVO	RE SI DEN ZIA LI	RECUPERO E CONSERVAZIONE	ha	16,710
		C.I.E.	ha	1,393
		C. / N.I.	ha	15,571
		-----	ha	---
		TOTALE	ha	33,674
		% di S.T.	%	4,431
	PRO DUT TIVE	E.C.	ha	75,500
		C. / N.I.	ha	12,643
		commerciali	ha	2,730
		ricettive	ha	1,916
		TOTALE	ha	92,789
		% di S.T.	%	12,209
		TOTALE GENERALE (res. + prod.)	ha	126,463
		% di S.T.	%	16,640
AREE AGRICOLE		TOTALE	ha	606,659
		% di S.T.	%	79,824
CAPACITA' INSEDIATIVA	1	abitanti esistenti	n.	912
	2	capacità insediativa aggiuntiva	n.	538
	3	TOTALE	n.	1450
	4	% di 2 su 1	%	58,991

B USO DEL SUOLO - PROGETTO
AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

Comune di **SCARMAGNO**

A R E E	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA											URBANIZZAZIONE INDOTTA			TOTA LE URB. SEC. E IND.	TOTA LE GENE RALE
	AREE VERDI ELEMENTARI			SERVIZI PUBBLICI							VERDE				PARCHEGGI PUBBLICI				
				ISTRUZIONE			INTERESSE COMUNE				GIOCO SPORT								
	ESI ST	PR EV	TOT.	ESIST	PREV.	TOT.	ESIST	PREV	TOT.	TOT	ESIST	PREV.	TOT	ESIST	PREV	TOT.			
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.		
1				270	-	270	270	-	270	540							540	540	
2							870	-	870	870							870	870	
3											360	-	360				360	360	
4															912	912	912	912	
5				1.050	-	1.050				1.050							1.050	1.050	
6					20.000	20.000	1.000	5.000	6.000	26.000	14.000	86.000	100.000	1.000	1.000	2.000	128.000	128.000	
7															-	4.293	4.293	4.293	
8											-	2.180	2.180				2.180	2.180	
9							1.420	-	1.420	1.420							1.420	1.420	
10							240	-	240	240	200	-	200	-	600	600	1.040	1.040	
11							900	-	900	900							900	900	
12															75	-	75	75	
13															110	-	110	110	
14															-	630	630	630	
15															650	-	650	650	
16															700	-	700	700	
17															-	720	720	720	
18															605	-	605	605	
19															-	310	310	310	
20															-	250	250	250	
21															534	401	935	935	
22															-	2.900	2.900	2.900	
23															-	720	720	720	
24															-	250	250	250	
25															-	304	304	304	
26				stralciata in controdeduzioni var 1/00															

B USO DEL SUOLO - PROGETTO
AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

Comune di **SCARMAGNO**

A R E E	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA										URBANIZZAZIONE INDOTTA			TOTALE URB. SEC. E IND.	TOTALE GENERALE			
	AREE VERDI ELEMENTARI			SERVIZI PUBBLICI							VERDE GIOCO SPORT			PARCHEGGI PUBBLICI							
				ISTRUZIONE			INTERESSE COMUNE														
	ESIST.	PREV.	TOT.	ESIST.	PREV.	TOT.	ESIST.	PREV.	TOT.	TOT.	ESIST.	PREV.	TOT.	ESIST.	PREV.	TOT.			mq.	mq.	
mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.			
27																	-	480	480	480	480
28																	-	550	550	550	550
29																		440	440	440	440
30				stralciata in controdeduzioni var 1/00													-	-	-	-	-
31																		300	300	300	300
32																		316	316	316	316
33																		460	460	460	460
34																	2.800	-	2.800	2.800	2.800
TOTALE				1.322	20.000	21.320	4.700	5.000	9.700	31.020	14.560	88.180	102.740	3.140	5.498	8.638	142.398	142.398			
NOTE:																					
Parcheggi per Aree produttive - commerciali, non compresi nei totali																					

(1) L'Ambito n. 6 è suddiviso in due ambiti rispettivamente destinati a servizi ex art. 21 L.U.R. e a servizi ex art. 22 L.U.R., così come rappresentato con apposito perimetro sulla tav. 4; per il calcolo delle relative superfici dei servizi, ai fini della verifica degli standard, si tiene conto esclusivamente della porzione destinata a servizi ex art. 21;

C USO DEL SUOLO - PROGETTO
AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Comune di **SCARMAGNO**

Z. T. O.	N o m e A R E A	Clas se in ter ven to	STATO DI FATTO					PROGETTO											TOT. ABI TAN TI					
			SUP. Fond. utiliz.	VOL. e sis ten te	ABI TA NTI	SUP. territo riale	SUP. fond. libera	PARAMETRI							P r o c e d u r e	T i P o l o g i e	CAPACITA' INSEDIAT.							
								mq.	mc.	n.	mq	mq	IT	U T			IF	U F		R C	H	P F T	VOL. VANI	ABI T.
													mc mq	m q m q			mc mq	m q m q		%	m	n. ³⁾		
A	R1	R	73.000	82.000	365	89.650	-	ved. N.d.A. art. 13									85 ⁽¹⁾	85	450					
A	R2	R	26.000	31.000	132	30.250	-	ved. N.d.A. art. 13									30 ⁽¹⁾	30	162					
B	R3	Con	6.133	11.960	24	10.500	4.367	-	-	1,95	-	60	10	3	d	I-S	8.516	34	58					
B	R4	Con	1.333	2.600	3	1.800	467	-	-	1,95	-	60	10	3	d	I-S	911	4	7					
B	R5	Con	3.200	6.240	12	7.000	3.800	-	-	1,95	-	60	10	3	d	I-S	7.410	30	42					
B	R6	Con	5.300	10.335	13	7.600	2.300	-	-	1,95	-	60	10	3	d	I-S	4.485	18	31					
B	R7	Con	5.700	11.115	15	5.700	-	-	-	1,95	-	60	10	3	d	I-S	-	-	15					
B	R8	Con	12.200	23.790	37	14.600	2.400	-	-	1,95	-	60	10	3	d	I-S	4.680	19	56					
C	R9	C	1.176	1.235	3	6.600	5.424	-	-	1,05	-	25	8	2	d	I-S	5.695	23	26					
C	R10	C	5.943	6.240	13	7.800	1.857	-	-	1,05	-	25	8	2	d	I-S	1.950	8	21					
C	R11	C	2.352	2.470	6	3.800	1.448	-	-	1,05	-	25	8	2	d	I-S	1.520	6	12					
C	R12	C	13.743	14.430	41	18.500	4.757	-	-	1,05	-	25	8	2	d	I-S	4.995	20	61					
C	R13	C	2.414	2.535	5	5.950	3.536	-	-	1,05	-	25	8	2	d	I-S	3.713	15	20					
C	R14	C	5.571	5.850	11	6.200	629	-	-	1,05	-	25	8	2	d	I-S	660	3	14					
C	R15	C	2.229	2.340	5	2.400	171	-	-	1,05	-	25	8	2	d	I-S	180	1	6					
C	R16	NI	11.619	9.295	41	26.000	14.381	0,80	-	-	-	25	8	2	p.e.c.	I-S	11.505	47	88					
C	R17	NI	-	-	-	11.730	11.730	0,80	-	-	-	25	8	2	p.e.c.	I-S	9.384	38	38					
C	R18	NI	6.986	5.589	24	7.166	180	0,80	-	-	-	25	8	2	p.e.c.	I-S	144	-	24					
C	R19	C	1.024	819	3	1.050	-	-	-	0,80	-	25	8	2	d	I-S	-	-	3					
C	R20	NI	-	-	-	3.100	3.100	-	-	0,80	-	25	8	2	d	I-S	2.480	10	10					
C	R21	C	211	169	-	2.800	2.589	-	-	0,80	-	20	8	2	d	I-S	2.071	8	8					
C	R22	C	-	-	-	3.876	3.876	-	-	0,80	-	20	8	2	d	I-S	3.101	13	13					
C	R23	C	1.166	910	3	6.070	4.904	-	-	0,80	-	20	8	2	d	I-S	3.923	16	19					
C	R24	C	2.356	1.885	4	5.760	3.404	-	-	0,80	-	20	8	2	d	I-S	2.723	11	15					
C	R25	C	-	-	-	4.000	4.000	-	-	0,80	-	25	8	2	d	I-S	3.200	13	13					
C	R26a	NI	-	-	-	12.800	12.800	0,80	-	-	-	25	8	2	p.e.c.	I-S	10.240	41	41					
C	R26b	NI	-	-	-	7.200	7.200	0,20	-	0,20	-	-	8	2	p.e.c.	I-S	1.440	6	6					

C USO DEL SUOLO - PROGETTO
AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Comune di **SCARMAGNO**

Z. T. O.	N o m e A R E A	Clas se in ter ven to	STATO DI FATTO			PROGETTO													TOT. ABI TAN TI	
			SUP. Fond. utiliz. mq.	VOL. e sis ten te mc.	ABI TA NTI n.	SUP. territo riale mq	SUP. fond. libera mq	PARAMETRI								P r o c e d u r e	T i p o l o g i e	CAPACITA' INSEDIAT.		
								IT	U T	IF	U F	R C	H	P F T	VOL. VANI			ABI T.		
								mq	mq	mq	mq	%	m	n. ³⁾	mc-n (v. note)			n.		
C	R27	NI	-	-	-	7.750	7.750	0,80	-	-	-	-	20	8	2	p.e.c.	I-S	6.200	25	25
C	R28	CIE	3.200	1.105	3	3.200	-	-	-	-	-	-	30	8 o c o m e a t t u a l e	2 o c o m e a t t u a l e	d	I-S	-	-	3
C	R29	CIE	4.135	3.120	6	4.135	-	-	-	-	-	30	d			I-S	-	-	6	
B	R30	CIE	2.750	11.050	85	2.750	-	-	-	-	-	30	d			I-S	-	-	85	
C	R31	CIE	2.130	2.080	6	2.130	-	-	-	-	-	30	d			I-S	-	-	6	
C	R32	CIE	672	780	3	672	-	-	-	-	-	30	d			I-S	-	-	3	
C	R33	C	1.869	1.495	4	3.360	1.491	-	-	0,80	-	20	8	2	d	I-S	1.193	5	9	
C	R34	C				970	970	-	-	0,80	-	20	8	2	d	I-S	776	3	3	
C	R35	C				1.890	1.890	-	-	0,80	-	20	8	2	d	I-S	1.512	6	6	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALI			204.412	252.437	867	336.759	111.421											104.607	538	1.405
abitanti z. agric. prod. terz.					45															45
TOTALE GENERALE					912	336.759	111.421											104.607	538	1.450
di cui residenti					709															1.206
utenti seconde case (54 abitaz.) abitazioni)					203													+20%		244
LEGENDA R : aree di recupero Con: aree di conservazione insediam. abitativi esistenti C : aree di completamento N.I. : aree di nuovo impianto CIE : aree a capacit� insediativa esaurita p.e.c. : piano esecutivo convenzionato d : intervento diretto (concessione event. convenzionata) I : isolata S : a schiera e : come presistenze																				
(1) : 1 ab/vano (2) : mc/abit.: 247																				

Note:

- 3) Piani normali fuori terra cui si deve aggiungere un piano di eventuali sottotetti abitabili o agibili come prescritto dalla Norme e dal R.E.

D USO DEL SUOLO - PROGETTO

 Comune di **SCARMAGNO**
AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA (Z.T.O. tipo D)

N o m e A R E A	Class e in ter ven to	STATO DI FATTO			PROGETTO									TOTALI		
		SUP. Fond. utiliz. mq.	S.C. e sis ten te mq.	SU. e sis ten te mq.	SUP. territo riale mq.	SUP. fond. libera mq.	PARAMETRI					P r o c e d u r e	CAPACITA' INSEDIATIVA		SUP. COP. mq.	SUP. UTI LE mq.
							UT	UF	RC	H	P F T		SUP. COP.	SUP. UTILE		
							mq. mq.	mq. mq.	%	m.	n.					
P1	E.C.	462.500	185.000	248.000	745.000	170.750	-	0,6	40	12,0	-	d	68.300	131.950	253.300	379.950
P2	E.C.	2.250	900	900	7.200	3.870	-	0,6	40	12,0	-	d	1.548	2.556	2.448	3.456
P3	N.I.	4.000	1.600	1.600	18.700	10.960	0,6	0,7	40	9,50	-	pec	4.384	8.872	5.984	10.472
P4	E.C.	875	350	350	2.800	1.505	-	0,6	40	12,0	-	d	602	994	952	1.344
P5	C	15.500	6.500	9.300	23.180	3.044	0,6	0,7	40	9,50	-	d	1.218	1.826	7.718	11.126
P6	N.I.	14.500	6.400	8.700	57.750	31.700	0,6	0,7	40	9,50 7,5	-	pec	12.680	23.640	19.080	32.340
P7	N.I.	-	-	-	26.810	21.448	0,6	0,7	40	9,50	-	pec	8.579	15.014	8.579	15.014
P8	N.I.	Stralciata in controdeduzioni Var. 1/00										-	-	-	-	
TOTALI zone produttive		499.626	200.750	268.850	881.440	243.277							97.311	184.852	298.061	453.702
C1	N.I.	-	-	-	15.900	10.494	0,5	--	50	8,5	-	pec	5.247	7.950	5.247	7.950
C2	E.C.	729	510	650	11.400	6795	-	0,7	60	10,5	-	d	4077	6.532	4587	7.182
TOTALI zone commerciali		729	510	650	27.300	17.289							9.324	14.482	9.834	15.132
RA	E.C.	---	1.095	-----	8.540	v. N.d.a. art. 23 bis					d	-----	----	1.095	-----	
T1	E.C.	1.750	1.050	2.100	2.600	850	IF=2,5	60	10,5	3	d	510	708	1.560	2.808	
T2 Alberg	E.C.	5.400	1.080	2.622	8.020	2.620	IF=2,5	20	10,5	3	d	524	2.183	1.604	4.805	
Tot T1+T2+RA		7.150	3.225	4.722	19.160	3.470							1.034		4.259	7.613
TOTALI GENERALI		507.505	204.485	274.222	927.900	264.036							107.669	199.334	312.154	476.447

LEGENDA

E.C. : impianti esistenti confermati P.e.c. : piano esecutivo convenzionato
 N.I. : nuovo impianto d : intervento diretto
 C. : completamento

Per le aree T, per omogeneità con gli altri dati della tabella, i volumi sono stati trasformati in superfici utili dividendoli per un'altezza convenzionale di m. 3