

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 27-13210 del 03 agosto 2004

VARIANTE STRUTTURALE N. 2
ai sensi del 4° Comma dell'Art. 17 L.R. n° 56/77

PROGETTO DEFINITIVO
ai sensi del 13° comma dell'Art. 15 L.R. n° 56/77

TAVOLA 6a - Aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Concentrico

Scala 1:2.000

Progettista
Arch. Alberto Redolfi

Con
Arch. Luisa Chiea

Ufficio Tecnico, RUP
Geom. Simone Lancerotto

Marzo 2021

LEGENDA

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Rn AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn AREE DI CONSERVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn AREE DI NUOVO IMPIANTO ABITATIVO
- Rn AREE DI COMPLEMENTAMENTO
- Rn AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- Vn AREE A VERDE PRIVATO

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- Pn AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E/O ARTIGIANALI
- PA AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO
- Cn DESTINATE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
- Tn DESTINATE AD INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI
- RA DESTINATE AD ATTREZZATURE RICETTIVE-ASSISTENZIALI
- GA PARCHEGGI ESISTENTI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- GA PARCHEGGI IN PROGETTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- AA AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE PRIMARIO (AREE AGRICOLE)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI

- Sn AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI
- PA PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
- PA PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO

- | | ESISTENTE | IN PROGETTO |
|-------------------------------|-----------|-------------|
| ISTRUZIONE | | |
| MATERNA ELEMENTARE | | |
| INTERESSE COMUNE | | |
| CENTRO SOCIALE, ASSISTENZIALE | | |
| CULTO | | |
| UFFICI AMMINISTRATIVI | | |
| VERDE ATTREZZATO | | |
| SPORT | | |

AREE DI SAVAGUARDIA E VINCOLO

- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L. n. 285 DEL 30/04/92 e s.m.l. - Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE AREA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO (Art. 30 L.R. 56/77)
- S.I.C. IT1110047 SCARMAGNO - TORRE CANAVESE (MORENA DESTRA DI IVEA)
- VINCOLO DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE (Art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- NUCLEO DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO (Art. 24 L.R. 56/77)
- AA AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- AA AREE BOSCHIVE (dato base P.T.C.2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
- AA EDIFICIO CON VINCOLO MONUMENTALE
- AA EDIFICI PRODUTTIVI CON VALORE STORICO-ARTISTICO E/O AMBIENTALE E DOCUMENTARIO

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Un AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI VARI E/O OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Art. 51 L.R. 56/77)
- CLEODOTTO
- GASDOTTO
- ELETTRODOTTO

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO

-

