

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 27-13210 del 03 agosto 2004

VARIANTE STRUTTURALE N. 2

ai sensi del 4° Comma dell'Art. 17 L.R. n° 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi del 13° comma dell'Art. 15 L.R. n° 56/77

TAVOLA 6b - Aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Frazioni

Scala 1:2.000

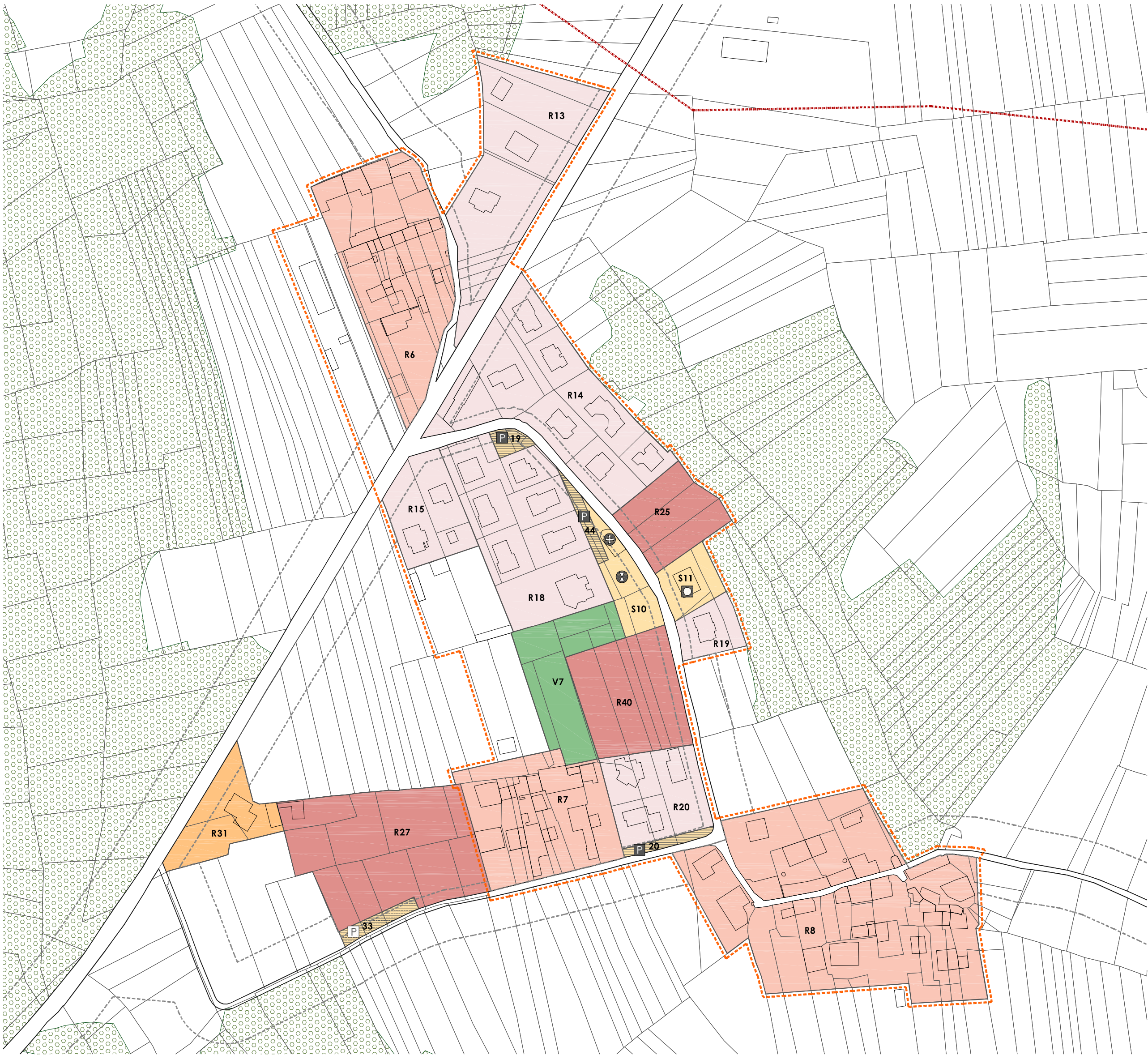
Progettista
Arch. Alberto Redolfi

Con
Arch. Luisa Chiea

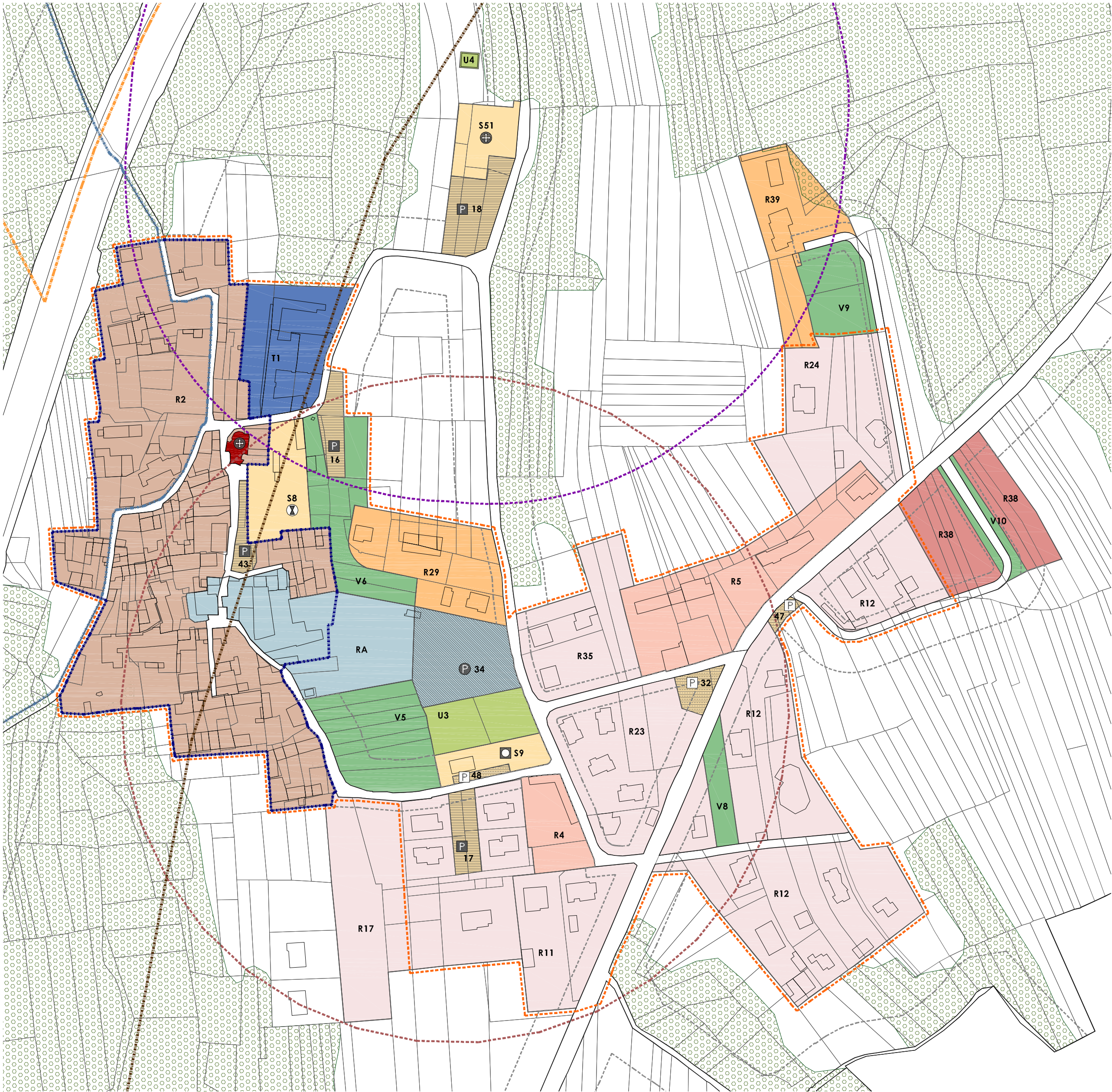
Ufficio Tecnico, RUP
Geom. Simone Lancerotto

Marzo 2021

Fraz. Masero



Fraz. Bessolo



LEGENDA

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Rn AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn AREE DI CONSERVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn AREE DI NUOVO IMPIANTO ABITATIVO
- Rn AREE DI COMPLETAMENTO
- Rn AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- Vn AREE A VERDE PRIVATO

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- Pn AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E/O ARTIGIANALI
- RA AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO
C: DESTINATE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
T: DESTINATE AD INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI
RA: DESTINATE AD ATTREZZATURE RICETTIVE-ASSISTENZIALI
- Pn PARCHEGGI ESISTENTI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- Pn PARCHEGGI IN PROGETTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE PRIMARIO (AREE AGRICOLE)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI

- Sn AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI
- Pn PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
- Pn PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO

- | | ESISTENTE | IN PROGETTO |
|------------------|-------------------------------|-------------|
| ISTRUZIONE | MATERNA | |
| | ELEMENTARE | |
| INTERESSE COMUNE | CENTRO SOCIALE, ASSISTENZIALE | |
| | CULTO | |
| | UFFICI AMMINISTRATIVI | |
| VERDE ATTREZZATO | | |
| SPORT | | |

AREE DI SAVAGUARDIA E VINCOLO

- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L. n. 285 DEL 30/04/92 e s.m.i. - Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE AREA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO (Art. 30 L.R. 56/77)
- S.I.C. IT110047 SCARMAGNO - TORRE CANAVESE (MORENA DESTRA DI IVREA)
- VINCOLO DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE (Art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- NUCLEO DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO (Art. 24 L.R. 56/77)
- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- AREE BOSCADE (dato base PTC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
- EDIFICIO CON VINCOLO MONUMENTALE
- EDIFICI PRODUTTIVI CON VALORE STORICO/ARTISTICO e/o AMBIENTALE E DOCUMENTARIO

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Un AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI VARI E/O OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Art. 51 L.R. 3/2013)
- OLEODOTTO
- GASDOTTO
- ELETTRODOTTO

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO

- PERIMETRO DEL CENTRO O NUCLEO ABITATO (Art. 12, Comma 2, n. 5bis della LUR)